

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr. 23956/21.07.2022

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii:

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon: 0265771280, fax: 0265771264, cod fiscal: 5669309, cont RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat legal prin domnul Ioan-Iulian Sîrbu – Primar, în calitate de **Achizitor** pe de o parte,

și

**S.C. Fida Solutions S.R.L.**, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr.11, județul Maramureș, cod postal 430155, telefon/fax 0362802044, e-mail: office@fidasolutions.com, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J24/1377/2003, cod fiscal 15974040, reprezentată prin Iulian Furnea, director general, în calitate de **Prestator** pe de altă parte.

### 2. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit Prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit Achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract.

**Prețul Contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.

**Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

**Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

**Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

**Zi** - zi calendaristică; **lună** - lună calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.



#### **4. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **“Servicii de elaborare Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Sighișoara”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini, anexă la contract.

4.2 Obiectul prezentului contract îl reprezintă elaborarea Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Sighișoara care cuprinde:

- spațiile verzi situate pe terenurile aparținând domeniului public/privat din intravilanul localității;
- terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localității, posibil să fie reabilitate și reamenajate ca spații verzi;
- arbori izolați (diametru, înălțime) plantați pe lângă arterele de circulație, pe terenurile instituțiilor de învățământ, ansamblurilor de locuințe, lăcașurilor de cult, cimitirelor și altora asemenea;
- arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și de dimensiunile acestora.

4.3 În Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Sighișoara vor fi incluse următoarele tipuri de teren existente în intravilanul localității:

- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- spații verzi publice cu folosință specializată:
  - a) cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
  - b) baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.
- spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- păduri de agrement.

4.4 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 125.000 lei, la care se adaugă 23.750 lei T.V.A., prețul total cu T.V.A. fiind de 148.750 lei.

#### **5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1 Durata contractului este de 12 luni, începând cu data de 21.07.2022, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

5.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 10 zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor.

#### **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele contractului cuprind:

- a) Referatul de necesitate nr. 10.189/IX/5/24.03.2022;
- b) caietul de sarcini nr. 10.191/IX/5/24.03.2022;
- c) Oferta **S.C. Fida Solutions S.R.L.** nr. 4103/22.06.2022 înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21520/30.06.2022;
- d) detaliu cumpărare directă DA30923212;
- e) alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca făcând parte integrantă din prezentul contract.

#### **7. STANDARDE**

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

#### **8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

8.1 Prestatorul va trata toate documentele și informațiile cu care intră în contact, sau care îi sunt puse la dispoziție, referitoare la contract ca având caracter personal și confidențial, cu excepția celor care, făcând parte din dosarul achiziției publice așa cum acesta este definit în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au caracter de informație publică. Prestatorul nu va publica sau divulga nicio informație cu privire la contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului. Dacă există divergențe

cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului, decizia finală va aparține Achizitorului, aceasta fiind obligatorie.

## 9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Prestatorul garantează că nici unul din serviciile prestate sau produsele folosite în vederea prestării serviciilor nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, mărci, desene și modele industriale, drepturi de autor etc.) aparținând unui terț.

9.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul pentru cheltuieli ocazionate de:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală în legătură cu prestarea serviciilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cererilor exprese ale Achizitorului.

9.3. În cazul în care orice produs sau serviciu devine obiect al unei plângeri de încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală, Prestatorul are opțiunea de a decide una dintre următoarele acțiuni:

- a) să procure pentru Achizitor dreptul de a continua să utilizeze respectivul produs sau serviciu.
- b) să modifice sau să înlocuiască respectivul produs sau serviciu, în totalitate sau parțial, astfel încât să nu constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală.
- c) să preia produsele sau serviciile obiect al plângerii și să despăgubească Achizitorul pentru orice plăți efectuate în legătură cu produsele sau serviciile obiect al plângerii de încălcare.

9.4. Obligațiile stipulate în sarcina Prestatorului în prezentul articol vor produce efecte și după data încetării Contractului.

## 10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta tehnică înaintată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3. Pentru constituirea Registrului local al spațiilor verzi, prestatorul are obligația de a efectua următoarele operațiuni:

- delimitarea spațiului verde ce urmează a fi cadastrat și marcarea limitei acestuia;
- identificarea tipului de proprietate și a proprietarilor spațiilor verzi;
- identificarea reglementărilor din documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii;
- completarea datelor conținute în Fișa spațiului verde, anexă la Ordinul nr. 1466/2010;
- informații de detaliu privind vegetația existentă, speciile, numărul și tipul de arbori, indici cantitativi și indici calitativi;
- actualizarea planurilor sau hărților digitale, care vor constitui suportul de bază al lucrărilor de identificare și inventariere a spațiilor verzi.

10.4 Pentru realizarea proiectului, Prestatorul va împărți Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localității astfel:

- a) *spații verzi*: amplasament, suprafață, categorie de folosință, regimul juridic, reglementare urbanistică și specii de arbori existenți, pentru care se va detalia numărul unic de identificare și se vor determina amplasamentul, specia, diametrul, înălțimea, evaluarea stării de viabilitate, evaluarea gradului de întreținere;
- b) *arbori izolați*: număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, evaluarea stării de viabilitate și identificarea riscurilor potențiale;
- c) *arbori ocrotiți*: număr unic de identificare, amplasament, specie, diametru, înălțime, evaluarea stării de viabilitate și identificarea riscurilor potențiale;
- d) *terenuri degradate, proprietate publică, ce pot fi reabilitate ca spații verzi*: amplasament, suprafață, categorie de folosință, specii de arbori și evaluarea gradului de întreținere.

10.5 Planurile sau hărțile în format digital trebuie să cuprindă:

- terenurile definite ca spații verzi;
- distribuția arborilor izolați și ocrotiți;
- terenurile degradate care pot fi transformate în spații verzi.

10.6. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele constatate de achizitor în termen de 30 de zile de la data comunicării lor. Eventualele deficiențe constatate ulterior, în intervalul de un an de la data recepționării lucrării vor fi comunicate Prestatorului care are obligația de a le remedia.

10.7. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul și orice altă persoană juridică și/ sau fizică împotriva oricăror reclamații sau vătămări ori daune ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

## **11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

11.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul și condițiile prevăzute la art. 15.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informații pe care acesta care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului și pe care Achizitorul le deține.

## **12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

12.1. Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără T.V.A., reprezentând garanția furnizată de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Prestatorul va transmite către Beneficiar dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante. Dovada constă într-un document emis de Trezorerie.

12.3. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din H.G. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția constituită conform lit. a) și b) devine anexă la contract.

(2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin (3) din H.G. 395/2016.

În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la Trezorerie, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sume datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

12.4. Restituirea garanției de bună execuție se va face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, ca urmare a solicitării scrise a Prestatorului..

12.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Contractantului/Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

12.6. În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, prezentul contract se consideră reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

## **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ SERVICIILOR**

13.1. Predarea documentației se face de către Prestator prin înregistrarea la Registratura Primăriei Municipiului Sighișoara.

13.2. Toate lucrările tehnice (geodezice, topografie, de cartare a spațiilor verzi) necesare pentru întocmirea planurilor, hărților și a Fișei spațiului verde, precum și pentru constituirea seturilor de date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi, etc., se verifică de către achizitorul serviciilor, pe toată perioada desfășurării lor și ori de câte ori este necesar.

13.3. Verificarea lucrărilor privind realizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localității se face de către o comisie constituită la nivelul autorității administrației publice locale, alcătuită din experți din domeniul mediului, urbanismului, cadastrului, serviciilor comunitare, precum și alte persoane cu experiență.

13.4. Verificarea se execută pentru cel puțin 15% din lucrare/fază, în funcție de natura lucrărilor, efectuându-se în principal următoarele activități:

- confruntarea datelor și informațiilor culese din teren cu cele înscrise pe planuri sau hărți și fișe;
- verificării redactării planurilor sau hărților digitale și a conținutului lor, conform cerințelor;
- înscrierea corectă a datelor în Fișa spațiului verde și respectiv, în Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localității Sighișoara

13.5. Constatările verificărilor se vor consemna într-un referat de verificare și recepție lucrări, care se anexează la documentația aferentă constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților. În cazul în care se constată deficiențe și diferențe majore, lucrările greșite se refac pe cheltuiala prestatorului în termen de 30 zile lucrătoare.

#### **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE**

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 10 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

14.2. Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen.

14.3. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) în caz de forță majoră dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 15 zile de la data declanșării sale;
- c) atingerea la termen.

14.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

14.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru serviciile prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator prin O.P. în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Achizitor. Factura va fi depusă la Achizitor, după verificarea și acceptarea situației de plată de către acesta .

#### **16. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 Prevederile art. 16.1 nu se aplică în ceea ce privește obiectul și prețul contractului.

#### **17. ACTUALIZAREA (AJUSTAREA) PREȚULUI CONTRACTULUI**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în ofertă, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului și tarifele oferite nu se actualizează (sunt ferme pe toată durata de derulare a contractului).

## **18. PENALITĂȚI, DAUNE INTERESE**

18.1. (1) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a-i pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor.

(2) În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, privind termenele de remediere a serviciilor prestate, atunci Achizitorul va aplica, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea ce reprezintă prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor, cu T.V.A., începând cu prima zi de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligațiilor de către Prestator, până la îndeplinirea acestora.

(3) Penalitățile calculate se facturează de Achizitor către Prestator, urmând ca achitarea lor să se facă prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la Prestator. Suma penalităților, stabilite conform alineatelor 1 și 2 nu va depăși valoarea contractului cu T.V.A. Atunci când penalitățile calculate ating limita maximă a valorii contractului cu T.V.A., Achizitorul va notifica în scris Prestatorului, să remedieze situația apărută în termen de 15 zile de la notificare, în caz contrar se vor aplica prevederile clauzei "Rezilierea contractului".

18.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile la data scadenței prevăzută în contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % aplicată la suma rămasă neachitată la data scadenței, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației de plată. Valoarea maximă a penalităților nu va depăși valoarea întârziată la plată.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

## **20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

## **22. COMUNICĂRI**



